

## FITXA D'IDENTIFICACIÓ

IDEN	TIPOLOGIA EDIFICACIÓ	VIV. UNIFAMILIAR ENTREMITGERES DE NOVA CONSTRUCCIÓ (<=3vents)
	ÚS	ADMINISTRATIU (administració pública, bancs, despatxos, oficines, consultes)
	RÈGIM	PRIVAT
	CIUTAT	LLEIDA
ADREÇA DE L'OBRA		C/ ARBORETUM 15/17
SUP.	SUP. CONSTRUÏDA	324,69 m2
	PLANTES SOBRE RASANT	PLANTA BAIXA / PLANTA PRIMERA
	PLANTES SOTA RASANT	PLANTA SOTERRANI
AGENTS	PROMOTOR/A	JOSEP BUNYESC PALACÍN
	AUTOR/A DEL PROJECTE	JOSEP BUNYESC PALACÍN
	CONSTRUCTOR/A+PROVEÏDOR/A FUSTA	SEBASTIA
DATES	DATA INICI OBRES	28/08/2017
	DATA DE FINAL D'OBRA	02/07/2018
F. EST.	SISTEMA ESTRUCTURAL	Estructura porticada <input type="radio"/> Entramat lleuger <input checked="" type="radio"/> Contralaminat CLT <input checked="" type="radio"/>
	ESPÈCIE	PI NEGRE I ROIG
	CLASSIFICACIÓ RESISTENT	C-18

### DESCRIPCIÓ GENERAL

Habitatge i oficines en edifici unifamiliar adossat desenvolupat en P. Soterrani (espai diàfan), P. Baixa (ús habitatge) i P. Primera (ús oficina). De caràcter funcional, lluminós, d'alta eficiència energètica i construït amb materials respectuosos amb el medi ambient.

Les façanes nord, oest i est estan composades per panells d'entramat lleuger amb aïllament de fibra de fusta de 16+4 cm. La façana sud esta composada per grans finestrals centrals i per un entramat lleuger amb gruixos de 16 cm de terra i acabat exterior de policarbonat en els laterals. La façana sud funciona com a captador solar i existeixen proteccions solars mòbils per a l'estiu. La coberta es compon d'aïllament de cotó reciclat de 28 cm entre les bigues. Aquest sistema ens proporciona confort interior durant tot l'any.

Els sistemes actius son les plaques fotovoltaïques ubicades a coberta amb una superfície de 20m2 que proporcionen l'electricitat necessària que l'edifici necessita.

L'edifici és de classe A. És un edifici positiu, és a dir, produeix més energia de la que consumeix.

### REPORTATGE FOTOGRÀFIC

INFORMACIÓ GENERAL



MÀXIM 2 FOTOGRAFIES (foto1: on es vegi la fusta i foto2: acabat)