

FITXA D'IDENTIFICACIÓ

IDEN	TIPOLOGIA EDIFICACIÓ	ALTRES
	ÚS	ADMINISTRATIU (administració pública, bancs, despatxos, oficines, consultes)
	RÈGIM	PÚBLIC
	CIUTAT	BARCELONA
ADREÇA DE L'OBRA		DISTRICTE DE SANT ANDREU, CARRER VIRGILI 18-20
SUP.	SUP. CONSTRUÏDA	813,4 m2
	PLANTES SOBRE RASANT	PB, P1, P2
	PLANTES SOTA RASANT	-
AGENTS	PROMOTOR/A	BIMSA
	AUTOR/A DEL PROJECTE	JOSEP BUNYESC PALACÍN
	CONSTRUCTOR/A+PROVEÏDOR/A FUSTA CRC	
DATES	DATA INICI OBRES	22/12/2013
	DATA DE FINAL D'OBRA	28/09/2015
F. EST.	SISTEMA ESTRUCTURAL	Estructura porticada <input type="radio"/> Entramat lleuger <input type="radio"/> Contralaminat CLT <input checked="" type="radio"/>
	ESPÈCIE	AVET
	CLASSIFICACIÓ RESISTENT	GL-24

DESCRIPCIÓ GENERAL

L'edifici del segle XIX es rehabilita conservant 3 façanes i el forjat de la planta baixa. La resta es reconstrueix, s'amplia cap a l'est i s'afegeix una planta més. La distribució es fa per un anell central cap a les sales disposades perimetralment. Es crea un atri obert a les tres plantes amb un lluernari lateral a la façana sud per donar llum natural a tota la zona central de distribució amb la finalitat de reduir el consum elèctric.

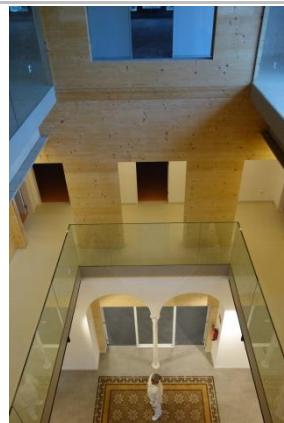
Un bon aïllament perimetral, entre 12 i 24 cm, i una bona captació solar activa i passiva amb nova fusteria i proteccions solars mòbils per a l'estiu, són les claus per al funcionament sense energia exterior. L'obra té un balanç de CO2 positiu pel fet que s'han utilitzat més de 200m³ de fusta, bàsicament en l'estructura prefabricada contralaminada.

Els 40 m2 de panells fotovoltaics instal·lats en la coberta produeixen més de 12.000 kWh/any, excedint la demanda estimada de l'edifici. Durant el primer any, el consum elèctric ha estat inferior a 8.500 kWh/any i el segon any no ha arribat als 11.000kWh/any.

Per tant, aquest es un edifici positiu, és a dir, produeix més energia de la que consumeix.

REPORTATGE FOTOGRÀFIC

INFORMACIÓ GENERAL



MÀXIM 2 FOTOGRAFIES (foto1: on es vegi la fusta i foto2: acabat)